ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 121/16.04.2025 г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-47/09.01.2025 г. и заявление с вх.№ 94-00-848/14.03.2025 г. от [redacted]; Нотариален акт № 162, том I, рег.№ 1433, д.№ 159 от 2023 г.; Акт № 2344/16.11.2023 г. за частна общинска собственост на ПИ с идентификатор 31111.34.688 по Кадастрална карта на гр.Златоград; Акт № 2345/16.11.2023 г. за частна общинска собственост на ПИ с идентификатор 31111.34.700 по Кадастрална карта на гр.Златоград; Акт № 572/07.05.2009 г. за публична общинска собственост на ПИ с идентификатор 31111.34.701 по Кадастрална карта на гр.Златоград; Решение № И 251/12.11.2024 г. на Общински съвет Златоград за промяна на собствеността на ПИ с идентификатор 31111.34.701 от публична в частна общинска собственост; Предварителен договор № 191/16.12.2024 г. за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице; Становище № 18/19.12.2024 г. на Главен архитект и Заповед № 471/30.12.2024 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-81420/11.03.2025 г.; Решение № 15 по протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл. 62а, ал.4 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1541, кв.116 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.697 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ III-1540, кв.116 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.700, ПИ с идентификатор 31111.34.688 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и УПИ I-Зеленина, кв.116 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.701 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-1541, кв.116 се променят:

- Западната регулационна линия, като част от ПИ 34.697 – 11 кв.м. се приобщят към терен отреден за озеленяване.

- Южната регулационна линия, като към УПИ IV-1541, кв.116 по ПУП на гр.Златоград се придават: 8 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.34.688 - общинска собственост; 20 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.34.700 - общинска собственост; 1 кв.м от ПИ с идентификатор 311111.34.701 – общинска собственост; 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.34.704 – общинска собственост.

От ПИ с идентификатор 31111.34.697, в улична регулация попадат 5 кв.м.

УПИ IV-1541, кв.116 по ПУП на гр.Златоград се записва като УПИ IV-34.697, кв.116 по ПУП на гр. Златоград.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Веселка Иванова Делиева с ППП с рег.№ 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За Кмет:
Зам. – Кмет Елмира Угорчева – Пехливанова
Заповед № 113/08.04.2025 г.

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт